



Poděbrady

městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0025629/VUP/2024/JNe

Číslo jednací: MEUPDY/0037688/VUP/2024/JNe

Jednoznačný ID: 1001.VD\_591873

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Ing. Netíková

Telefon: 325 600 277

E-mail: netikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 6.6.2024

Město Poděbrady  
Poděbrady 20  
290 01 Poděbrady

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 18.4.2024 předložil

**Město Poděbrady, IČO 00239640, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady,  
kterého zastupuje LAPLAN a.s., IČO 29201691, Cejl 504, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

odstranění stavby

**část objektu základní školy na stp.1597 - tělocvična  
Poděbrady, Poděbrady II č.p. 556, Školní 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1597 za použití ppč.1598/1 a 5135 v katastrálním území Poděbrady.

Účel stavby:

- odstranění traktu s tělocvičnou ve dvorní části školního areálu ZŠ T.G.Masaryka
- částečně podsklepená budova s jedním nadzemním podlažím a valbovou střechou o půdorysných rozměrech 28 x 12m
- součástí je i odstranění skleníku a zahradní terasy

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Práce budou prováděny v pořadí: vytyčení vedení areálových sítí  
odstranění skleníku (vykácení vzrostlého stromu)  
sejmutí střešní krytiny
4. Stavební práce budou provedeny dodavatelsky specializovanou firmou – dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu před začátkem demoličních prací.
5. Veškeré nakládání s odpady musí probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.
6. Odpady musí být na stavbě tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií.
7. Odpad, který sám původce odpadu nezpracuje v souladu s tímto zákonem (541/2020), bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
8. Každý původce odpadu musí zajistit, aby při případném nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.
9. Po dokončení stavby bude předložen doklad o množství, druzích odpadů a jejich využití nebo odstranění na MěÚ Poděbrady, Odbor životního prostředí.
10. Před započítím prací bude stavba odpojena od veškerých inženýrských sítí.
11. Fyzické vytyčení kabelů a sítí bude provedeno oprávněnou osobou dle požadavků vlastníků technické infrastruktury.
12. Před započítím stavby bude orgánu památkové péče předložena nově zpracovaná projektová dokumentace a zaměření stávajícího stavu a odborné organizaci bude umožněno provedení operativního průzkumu – podmínky závazného stanoviska orgánu památkové péče čj.0022518/SC/2024/JKr z 8.4.2024.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody čj. 0007959/ZP/2024/HVe z 7.2.2024 ve věci doby provádění kácení vzrostlého stromu a podmínek pro provedení následné náhradní výsadby.
14. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
15. V případě prací na přilehlé komunikaci je třeba požádat na odboru dopravy MěÚ Poděbrady o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
17. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
18. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady

**Odůvodnění:**

Dne 18.4.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Za použití ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení řízení o odstranění stavby. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - památková péče

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk  
Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města

ČEZ Distribuce, a. s.

CETIN a.s.

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Technické služby města Poděbrad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jakub Jirman, Bronislav Pršala, Jana Stránská, Libor John

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Jana Netíková  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Poděbrady, Poděbrady č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady

LAPLAN a.s., IDDS: f9umfsq

Jakub Jirman, IDDS: a6ym3v5

Bronislav Pršala, Dr. Horákové č.p. 269/18, 290 01 Poděbrady II

Jana Stránská, Pod Spiritkou č.p. 2977/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Libor John, Dr. Horákové č.p. 269/18, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - památková péče, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště

Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

ostatní

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Technické služby města Poděbrad s.r.o., IDDS: fpz6jea